



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NITERÓI – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Serviço Registral Imobiliário | Segurança Jurídica & Eficiência

REQUERIMENTO DE CERTIDÃO

1. USO EXCLUSIVO DO CARTÓRIO (CÁLCULO E CONTROLE INTERNO)

TALÃO / RECIBO: _____ | VALOR EMOLUMENTOS: R\$ _____
PRAZO LEGAL DE EMISSÃO: 10 DIAS ÚTEIS | DATA LIMITE DE ENTREGA: ____/____/2026
CÓDIGO DE BUSCA: _____ | PRENOTAÇÃO Nº: _____ | INDISPONIBILIDADE: ☐ SIM ☐ NÃO
CERTIDÃO ELETRÔNICA (ON-LINE): registroimoveis.org.br — 7º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói/RJ

2. DADOS DO REQUERENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

Nome Completo / Razão Social*: _____
CPF / CNPJ nº*: _____ | RG / Órgão: _____
Celular (WhatsApp)*: (____) _____ | Tel. Fixo: (____) _____
E-mail*: _____

3. TIPO DE CERTIDÃO SOLICITADA

☐ Ônus Reais / Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias | ☐ Inteiro Teor da Matrícula / Ficha
☐ Vintenária (Histórico de 20 anos) | ☐ Nominal / Propriedade
☐ Convenção de Condomínio | ☐ Memorial de Incorporação
☐ Pacto Antenupcial | ☐ Desarquivamento / Doc. Arquivado
☐ Busca Verbal / Pesquisa de Bens | ☐ Outra: _____

4. DADOS DO IMÓVEL E FINALIDADE DA PESQUISA

Matrícula(s) / Transcrição(ões) nº: _____
Endereço de Pesquisa*: _____
Inscrição Municipal (PMN) / IPTU: _____ | Finalidade*: _____
Observações: _____

FORMA DE ENTREGA E NOTIFICAÇÃO: ☐ Retirada no Balcão ☐ Envio por E-MAIL ☐ Envio por WHATSAPP

5. DECLARAÇÕES E PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD)

• **PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD - Lei nº 13.709/2018):** Declaro estar ciente das informações prestadas e AUTORIZO a coleta e o tratamento dos meus dados pessoais estritamente para identificar o requerente, processar este pedido de certidão e cumprir as obrigações legais da atividade registral imobiliária (Art. 7º, incisos II e V da Lei nº 13.709/2018).

Nestes termos, pede deferimento.

Niterói/RJ, ____ de _____ de 2026.

Assinatura do Requerente