



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NITERÓI – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Serviço Registral Imobiliário | Segurança Jurídica & Eficiência

REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO

1. USO EXCLUSIVO DO CARTÓRIO (CÁLCULO E CONTROLE INTERNO)

PROTOCOLO Nº: _____ | PRENOTAÇÃO Nº: _____

VALOR DEPOSITADO: R\$ _____ | ATENDENTE: _____

2. DADOS DO REQUERENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

Nome Completo*: _____

Est. Civil: _____ | Profissão: _____ | Nacionalidade: _____

RG nº*: _____ Órgão Exp/UF: _____ | CPF nº*: _____

Endereço Residencial*: _____

Celular (WhatsApp)*: (____) _____ | E-mail*: _____

3. DADOS DO IMÓVEL

Matrícula / Transcrição nº*: _____

Endereço do Imóvel*: _____

4. ATO(S) A SER(EM) AVERBADO(S)

— REFERENTES AO IMÓVEL —

☐ Construção ☐ Demolição ☐ Modificação / Acréscimo

☐ Revisão de Numeração ☐ Nova Denominação de Logradouro

☐ Remembramento / Desmembramento ☐ Unificação de Matrículas

☐ Retificação de Metragens ☐ Outros: _____

— REFERENTES À PESSOA / ESTADO CIVIL —

☐ Casamento ☐ Separação ☐ Divórcio

☐ Óbito ☐ Maioridade ☐ Retificação de RG / CPF

☐ Cancelamento de Usufruto por Óbito

☐ Pacto Antenupcial (1º Domicílio Conjugal: _____)

☐ Outros: _____

— CÉDULAS, GARANTIAS E DEMAIS ATOS —

☐ Cédula Hipotecária / Crédito ☐ Cancelamento de Cédula / Hipoteca / Caução

☐ Endosso / Reformulação de Cédula ☐ Alteração de Razão Social / Denominação

☐ Renovação de Matrícula (Art. 352 CN) ☐ Retificação de Registro quanto a: _____

Documento(s) Anexo(s): _____

5. DECLARAÇÕES E PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD)

• **PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD - Lei nº 13.709/2018):** Declaro estar ciente das informações prestadas e AUTORIZO a coleta e o tratamento dos meus dados pessoais estritamente para identificar o requerente/interessados e proceder ao ato de averbação solicitado (Art. 7º, II e V da Lei nº 13.709/2018).

Nestes termos, pede deferimento.

Niterói/RJ, ____ de _____ de 2026.

Assinatura do Requerente

ESPAÇO RESERVADO AO TABELIONATO
(RECONHECIMENTO DE FIRMA)