



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NITERÓI – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Serviço Registral Imobiliário | Segurança Jurídica & Eficiência

FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO DE TÍTULO / PROTOCOLO

1. DADOS DE PROTOCOLO E SOLICITAÇÃO

DATA DO PROTOCOLO: ____/____/2026 | PROTOCOLO Nº: _____
VALOR DEPOSITADO: R\$ _____

2. DADOS DO APRESENTANTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

Nome Completo*: _____
CPF*: _____ | RG / Órgão*: _____ | Data Emissão: ____/____/____
Celular (WhatsApp)*: (____) _____ | Tel. Fixo: (____) _____
E-mail*: _____ | Profissão*: _____
Endereço Completo*: _____

3. DADOS DO TÍTULO E SERVIÇOS SOLICITADOS

Interessado(s): _____
Título / Natureza do Ato: _____
Matrícula(s) / Transcrição(ões) nº: _____
Endereço do Imóvel: _____

DESEJA A EMISSÃO DE CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / AÇÕES / INTEIRO TEOR? [] SIM [] NÃO
CANAIS DE NOTIFICAÇÃO: [] Autorizo envio de exames por E-MAIL [] Autorizo envio de cobrança via WHATSAPP

4. DECLARAÇÕES DO APRESENTANTE, LGPD E TERMOS LEGAIS

• **PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD - Lei nº 13.709/2018):** Declaro estar ciente e AUTORIZO a coleta e o tratamento dos meus dados pessoais e/ou dos interessados, estritamente para o cumprimento de obrigação legal e execução dos serviços registrais imobiliários nesta Serventia (Art. 7º, incisos II e V da Lei nº 13.709/2018).

• **DEVOLUÇÃO DE DOCUMENTOS DIGITALIZADOS NO ATO DA ENTRADA:** DECLARO que recebi de volta, no ato da apresentação deste protocolo, a totalidade da documentação física original apresentada, a qual foi devidamente digitalizada e conferida para o processamento do ato registral.

• **PRAZO DA PRENOTAÇÃO (Art. 205 da Lei nº 6.015/73):** Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se, decorridos 20 (Vinte) dias do lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais.

• **RESTITUIÇÃO DE EMOLUMENTOS:** Diante de desistência ou impossibilidade de registro, a devolução de valores deverá ser requerida formalmente no prazo de 5 anos, com as deduções previstas dos atos já praticados (prenotação, distribuição, bib) e cancelamento da Prenotação. (Item – 1, tabela 20.4 Lei 9.873/22) Art. 206 da Lei nº 6.015/73 e na Consolidação Normativa da CGJ/TJRJ.

Niterói/RJ, ____ de _____ de 2026.

Assinatura do Apresentante

5. USO EXCLUSIVO DO CARTÓRIO (CÁLCULO, EXIGÊNCIAS E ENTREGA)

DEPÓSITO PRÉVIO: R\$ _____ | PRENOTAÇÃO: R\$ _____ | QUALIFICAÇÃO: R\$ _____
EXIGÊNCIA 1ª VIA: Recebido em ____/____/____ Assinatura: _____
EXIGÊNCIA 2ª VIA: Recebido em ____/____/____ Assinatura: _____
DESISTÊNCIA DA PRENOTAÇÃO EM: ____/____/____ Doc: _____ Assinatura: _____
ENTREGA DO TÍTULO REGISTRADO EM: ____/____/____ Assinatura: _____
Retirada sem protocolo/talão: RG nº _____ Órgão: _____ em ____/____/____