

_____, nacionalidade _____, profissão _____, estado civil _____, portador (a) da carteira de identidade n.º _____, expedida pelo _____, em _____, inscrito (a) no CPF/MF sob o n.º _____, residente e domiciliado (a) na _____, Bairro _____, Município de _____, Estado _____, na qualidade de adquirente(s) do imóvel situado na _____, Bairro _____, cidade de Niterói, RJ, devidamente descrito e caracterizado na Matrícula _____, desta Circunscrição, por compra feita a _____, nacionalidade _____, profissão (ões) _____, estado civil _____, portador (a,es) da(s) carteira de identidade n.º(s) _____, expedida (s) pelo _____, em _____, inscrito (a,s) no CPF/MF sob o n.º (s) _____, residente (s) e domiciliado (a,s) na _____, Bairro _____, Município de _____, Estado _____, por meio de financiamento junto à instituição bancária _____, conforme Contrato Particular assinado em _____, nos termos do artigo 440 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça/RJ, DECLARA para fazer prova junto ao REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, que tem pleno e minucioso conhecimento da ação (ões) enumerada (s) na (s) Certidão (ões) do (a) _____, exigidas pela Lei nº. 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, em nome do vendedor (es), acima qualificado (s):

Tendo conhecimento que a referida (s) ação (ões) não diz respeito direta ou indiretamente, sobre o imóvel, e assumindo inteira responsabilidade pela presente declaração, pede ao Sr. Oficial do Registro Geral de Imóveis que proceda ao registro do Contrato Particular acima citado, isentando-lhe de quaisquer ações cíveis e criminais que porventura possa ocorrer futuramente.

Niterói, de de

Assinatura

RECONHECER FIRMA