

Ao Oficial da 8ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Niterói/RJ													
Rua José Clemente, n.º 38, Centro, Niterói, RJ - www.7rginiteroi.com.br/						DATA		PROTOCOLO					
FORMULÁRIO DE APRESENTAÇÃO						/ /		.					
Preenchimento obrigatório de todas as informações EM LETRA DE FORMA													
ATENÇÃO: LEIA ANTES DE PREENCHER E ASSINAR													
1- Antes de dar entrada no título, verifique se o imóvel pertence à circunscrição desta serventia.													
2- Ao efetuar o pagamento, verifique se os valores recolhidos são os mesmos constantes em seu(s) protocolo(s).													
3- Se o título apresentado contiver algum benefício previsto em lei, este deverá ser mencionado no ato da apresentação, de forma a identificar aqueles que fazem jus ao mesmo.													
4- Os emolumentos são calculados com base no Regimento de Custas da Justiça do Estado do Rio de Janeiro afixado no balcão.													
Apresentante*:													
CPF*:				Tel. Fixo:				Celular*:					
Identidade*:				Data Emissão*:				Org. Emissor*:					
E-mail*:						Profissão*:							
Endereço do apresentante*:													
Declaro ter conhecimento do art. 205 da Lei 6015/73 (Lei de Registros Públicos) que diz: " Cessarão automaticamente os efeitos da prenotação se decorridos 30 dias do seu lançamento no protocolo, o título não tiver sido registrado, por omissão do interessado em atender às exigências legais."													
OBS: 1- Ao ser cancelada a prenotação, serão efetuados os descontos previstos na Tabela 05.4 (Tabela 20.4 - Lei 6370/12 + atos praticados)													
OBS: 2- A devolução do valor dos emolumentos, na hipótese de desistência do apresentante ou diante da impossibilidade de efetivação do registro/averbação, deverá ser requerida no prazo de 05 anos contados a partir da data da devolução do pagamento, com as deduções previstas nos artigos 206 da Lei nº 6015/93 e 435 da Consolidação Normativa desta Corregedoria Geral da Justiça (Decisão D.O. 13/11/2018).													
AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE E-MAIL CADASTRADO								☐					
AUTORIZO O ENVIO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AO TÍTULO PRENOTADO ATRAVÉS DE WHATSAPP CADASTRADO								☐					
DECLARO ESTAR CIENTE DAS INFORMAÇÕES ACIMA E AUTORIZO A UTILIZAÇÃO DOS MEUS DADOS PESSOAIS UNICAMENTE													
PARA IDENTIFICAR O REQUERENTE E / OU INTERESSADOS DESTE PEDIDO (LEI 13.709/18 – ART. 7º, II).													
INTERESSADO:													
TÍTULO:													
IMÓVEL:													
Niterói					de				de				
Assinatura:													
PARA USO INTERNO DO CARTÓRIO													
DEPÓSITO INICIAL				BASE DE CÁLCULO						CERTIDÃO			
PRENOTAÇÃO		FOLHAS		NÚMERO		DATA		TÍTULO					
LIVRO 1-A													
INDICADOR REAL				LANÇAMENTOS / ANOTAÇÕES									
MATRÍCULA / FICHA													
				20%		5%		4%		ISS		AV.	
												REG.	
PARA USO EM CASO DE EXIGÊNCIAS													
Recebi o(s) título(s) com exigência(s) em:						Assinatura:							
Recebi o(s) título(s) com exigência(s) em:						Assinatura:							
Recebi o(s) título(s) com exigência(s) em:						Assinatura:							
DATA DE REGISTRO				ASSINATURA ESCRIVENTE(S)									
PARA USO EM CASO DE DESISTÊNCIA													
Desistência da prenotação em: / /						Documento:							
Nome Legível:						Assinatura:							
PARA USO EM CASO DE ENTREGA DO TÍTULO													
RECEBI o título acima registrado e/ou averbado em:													
Data:			Assinatura:										
Em caso de retirada do título registrado sem a apresentação do Talão/Recibo, anotar Carteira de Identidade:													
N.º _____, expedida pelo _____, em ____/____/____.													
DIGITALIZAÇÃO													